



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

От 11.10.2020 № 1783-МУ/06/2

на № 1783-МУ/06 от 08.10.2020



Тульская городская Дума
Дата 09.11.2020 Время 12:00
№1280/ПД ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Щепakiной Елены Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:4266, площадью 1333 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, дер. Мыза (Иншинский с/о), «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:4266 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Щепakiной Е.М. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:4266 от 14.10.2020 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Ю.Н. Тимонин

Оригинал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2020, поступившего на рассмотрение 13.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28532884			
Кадастровый номер:	71:14:040401:4266		
Номер кадастрового квартала:	71:14:040401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тульская область, Р-н Ленинский, д Мыза (Иншинский с/о)		
Площадь, м2:	133 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	820448.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:040401:4149		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28532884			
Кадастровый номер:	71:14:040401:4266		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
14 октября 2020г. № КУВБ-002/2020-28532884			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:			71:14:040401:4266

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шепакина Елена Михайловна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:040401:4266-71/001/2018-3 10.10.2018 12:47:39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

14 октября 2020г. № КУВВ-002/2020-28532884

Кадастровый номер:

71:14:040401:4266

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

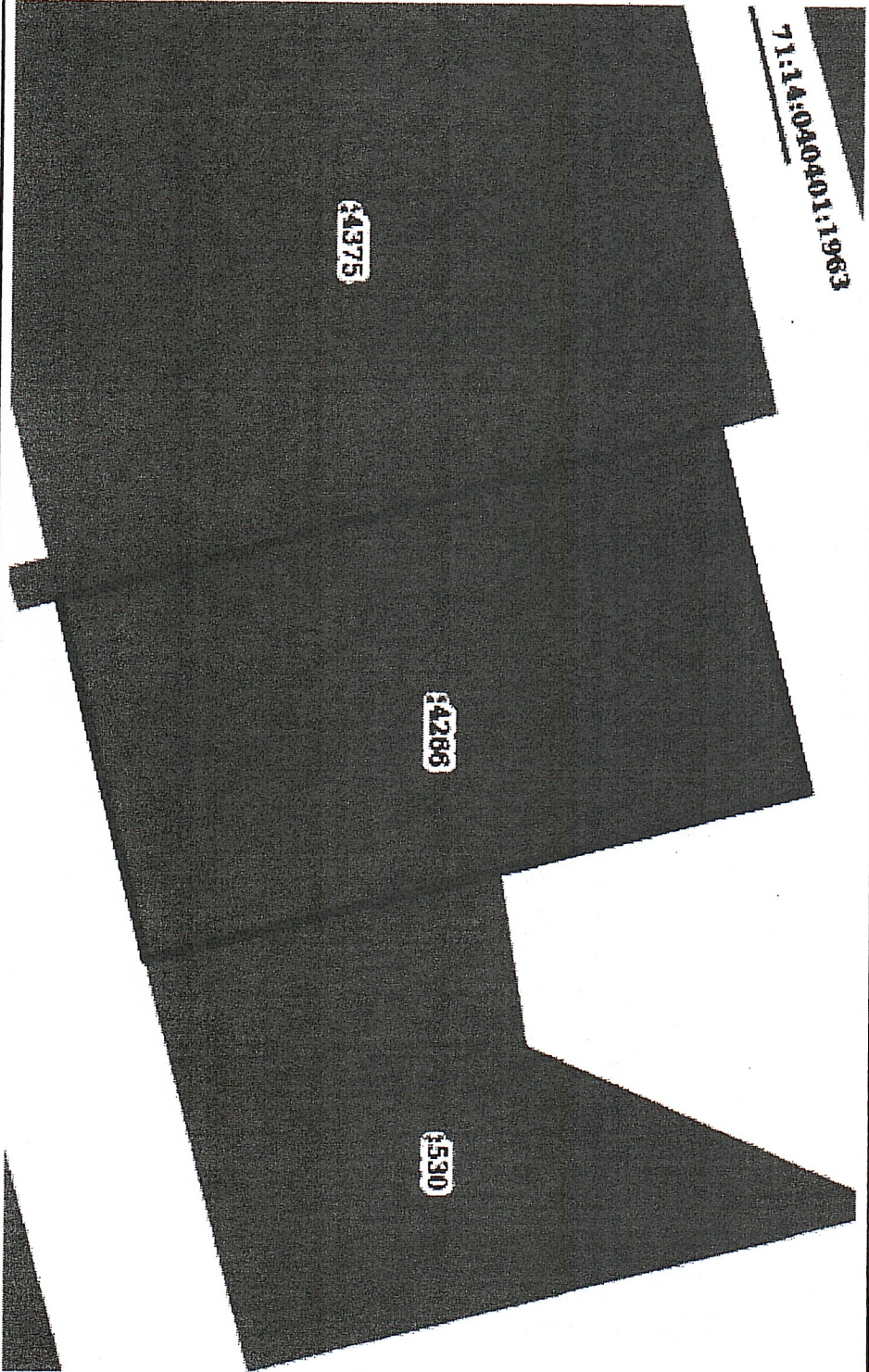
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 5
14 октября 2020г. № КУВН-002/2020-28532884			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		71:14:040401:4266	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500		Условные обозначения:			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14 октября 2020г. № КУВН-002/2020-28532884

Кадастровый номер: 71:14:040401:4266

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°14.6'	27.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°15.8'	23.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°56.9'	26.32	данные отсутствуют	71:14:040401:530	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	256°0.0'	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	345°24.8'	49.2	данные отсутствуют	71:14:040401:4375	Тульская область, Ленинский район, д.Мыза, ул.Майская, д.9
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	71:14:040401:4265	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	1	Всего разделов: 5
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28532884			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		71:14:040401:4266	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741636.14	253817.04	-	0.1
2	741643.02	253843.16	-	0.1
3	741620.55	253849.07	-	0.1
4	741595.02	253855.46	-	0.1
5	741588.53	253829.43	-	0.1
6	741636.14	253817.04	-	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:14:040401:4266

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Щепakiной Елены Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:4266, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:4266, площадью 1333 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, дер. Мыза (Иншинский с/о), территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев